



ERA PARK  
SIMPANG RENGAM

Free Hold  
永久地契

CCC Obtained Soon  
即将获入伙纸



Single Storey Terrace House 单层排屋

22' x 70' - 99' 3 Rooms / 4 Rooms 卧室

Price starts from 价钱从

RM328,000+++起



DISCOUNT UP TO  
折扣高达

RM26,888



MOVE-IN CASH BONUS  
入住津贴

RM5,000



FREE KITCHEN CABINET  
送厨房橱柜

RM5,888

\*For Limited Unit Only 单位有限

\* Terms & conditions applied 需符合条件

KCC  
REALTY

For more informations, please call 任何询问, 欢迎致电

017-688 6229 (Vera) / 012-941 6229 (Emma) / 017-359 6229 (Ira)



2  
min

- Klinik Kesihatan Simpang Renggam
- SMK Dato' Abdul Rahman Andak

3  
min

- Balai Polis Simpang Renggam
- Pejabat Pos
- Pertubuhan Peladang Kawasan
- Rohaizat Mall
- McDonald's
- KFC
- Bank

4  
min

- Econsave
- SK Simpang Renggam
- SK Dato' Onn Jaafar
- SMK Simpang Renggam
- Bank

7  
min

- Majlis Daerah Simpang Renggam
- Plaza Tol Simpang Renggam

Era Park

## SPECIFICATION \* 建筑规格 \*

Stainless Steel Gates  
白钢篱笆门

Tiles 2' X 2' in Living Room, Dining Area & Rooms  
客厅、饭厅及卧室铺设 2'x2' 的地砖

Tiles 1' X 2' in Bathrooms, Kitchen & Car Porch  
浴室、厨房及车房铺设 1'x2' 的地砖

Plaster Ceiling in Living Room & Rooms  
客厅及卧室附有石膏天花板

Wet & Dry Kitchen  
建有干、湿两个厨房

Anti-Termite Treatment (3 Years Warranty)  
防白蚁措施 (保证三年)

Unifi Point Provided  
设有 UNIFI 插座

Aircondition Point Provided In All Rooms & Living Room  
所有卧室及客厅备有冷气安装点

Auto Gate Point Is Provided  
设有电动门连接点

Water Heater Point Is Provided In All Bathrooms  
所有浴室设有热水器插座

\* Terms & Conditions Is Applied \* 需符合条规

**KCC**  
REALTY

**KCC Development (M) Sdn. Bhd.** (199501027985 (357191-A))  
Simpang Renggam Galeri Jualan :  
No. 26, Jalan Pelangi, Pusat Perniagaan Pelangi,  
86200 Simpang Renggam, Johor.  
Emel : sr.sales@kcc-realty.com

07-755 3881  
www.kcc-realty.com

KCCRealty1983



36 months defects liability period\*  
\*Terms & Conditions Apply

ISO 9001:2015  
PROVISION OF PROPERTY DEVELOPMENT SERVICES



• No. Lesen Pemaju: 7046/11-2025/0630 (R) • Tempoh Sah: 20/11/2020 - 19/11/2025 • No. Permit : 7046-23/10-2024/0232(N)-(L) • Tempoh Sahlaku Permit : 17/10/2022 - 16/10/2024 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Simpang Renggam • No. Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2022/PB/06 • Bebanan Tanah: Ambank • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 • Jumlah Unit dan Jenis Harta: Rumah Teres Satu Tingkat-108 Unit (Min) RM328,185 - (Maks) RM766,590

Semua paparan dan gambar yang terkandung dalam pekeliling adalah lakaran pekerja sahaja. Pemaju berhak untuk mengubah suai mana-mana bahagian bangunan sebelum siap seperti yang diarahkan atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau arkitek. Semua susun atur pelan, maklumat dan spesifikasi tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.