

Hakmilik Kekal
永久地契



ERA PARK

SIMPANG RENGAM

RASAI GAYA HIDUP YANG SELESA

体验便捷的生活



KESELESAAN UNTUK SEISI KELUARGA

一家大小共享舒适

KCC Realty dengan bangganya melancarkan ERA PARK, SIMPANG RENGAM, sebuah projek pembangunan yang mengandungi 108 unit rumah teres setingkat moden kontemporari.

Lokasi Era Park terletak berdekatan dengan segala kemudahan fasiliti dan sesuai untuk golongan yang mementingkan kehidupan berkeluarga dari generasi ke generasi.

KCC Realty 荣誉推介另一项全新的有地住宅发展项目，那就是位于与新邦令金Taman Era 毗邻的 ERA PARK。ERA PARK 共建有 108 间具备现代风格的单层住宅房屋。其间各项基本设施与此发展项目仅咫尺之遥。

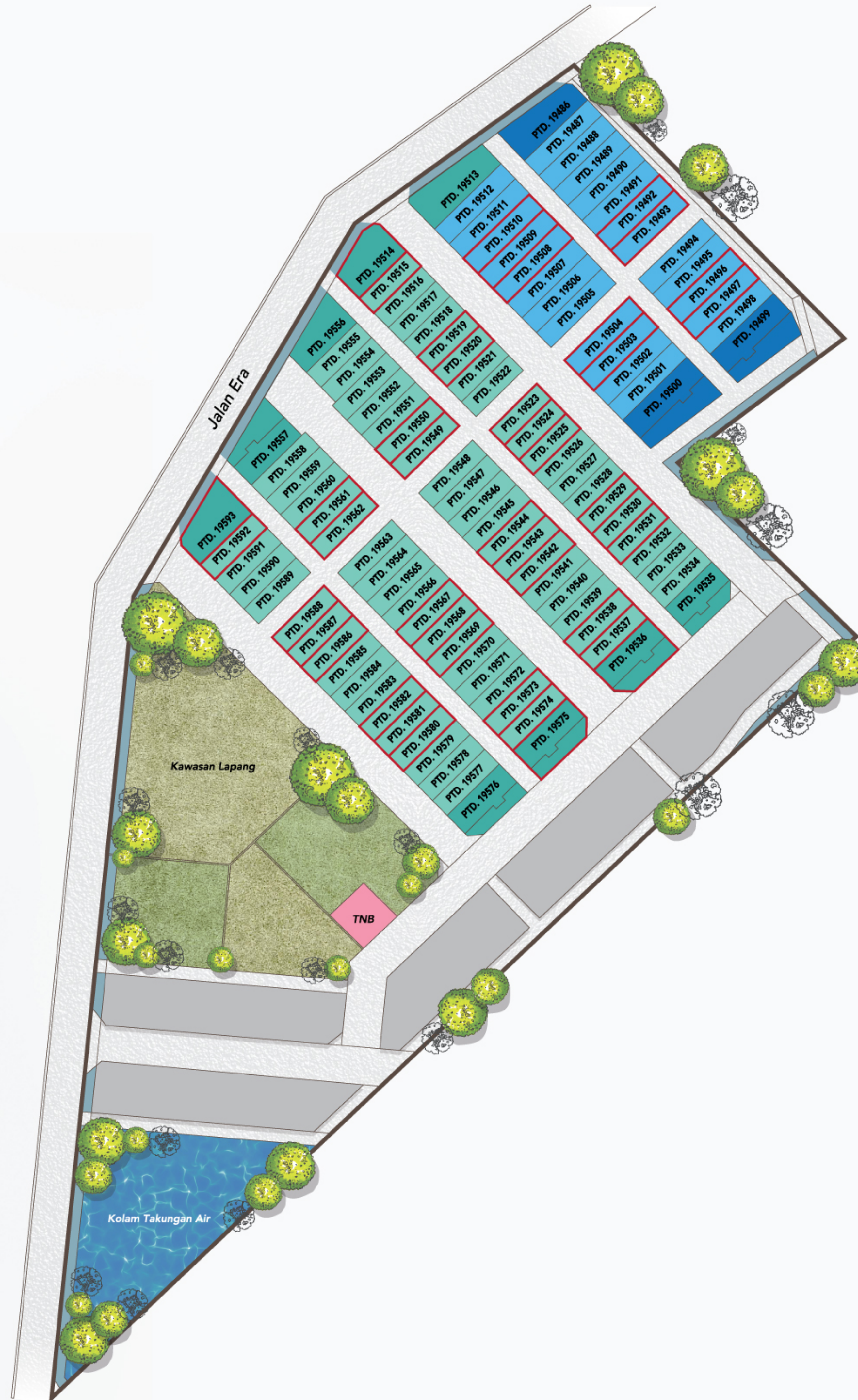
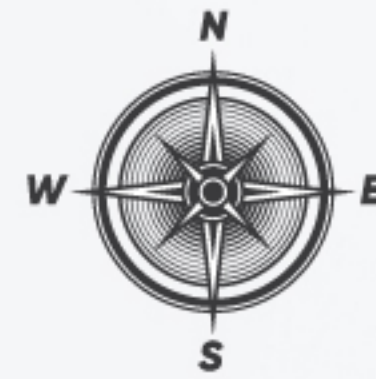
ERA PARK 堪称是三代同堂家庭的理想家居，可让来自同一家庭的祖、孙、儿共享美好生活。



ERA PARK

SIMPANG RENGGAM





PELAN TAPAK 发展蓝图

Saiz Tanah 土地尺寸 : 22' x 70' - 99'

Luas Tanah 土地面积 : daripada 1540 kps. - 4601 kps.

Legenda

- Jenis 款式 A1 Lot Tepi 角头单位 (3 Bilik Tidur 三房)
- Jenis 款式 A Lot Tengah 中间单位 (3 Bilik Tidur 三房)
- Jenis 款式 B1 Lot Tepi 角头单位 (4 Bilik Tidur 四房)
- Jenis 款式 B Lot Tengah 中间单位 (4 Bilik Tidur 四房)

Jumlah 总数 : 108 unit 单位

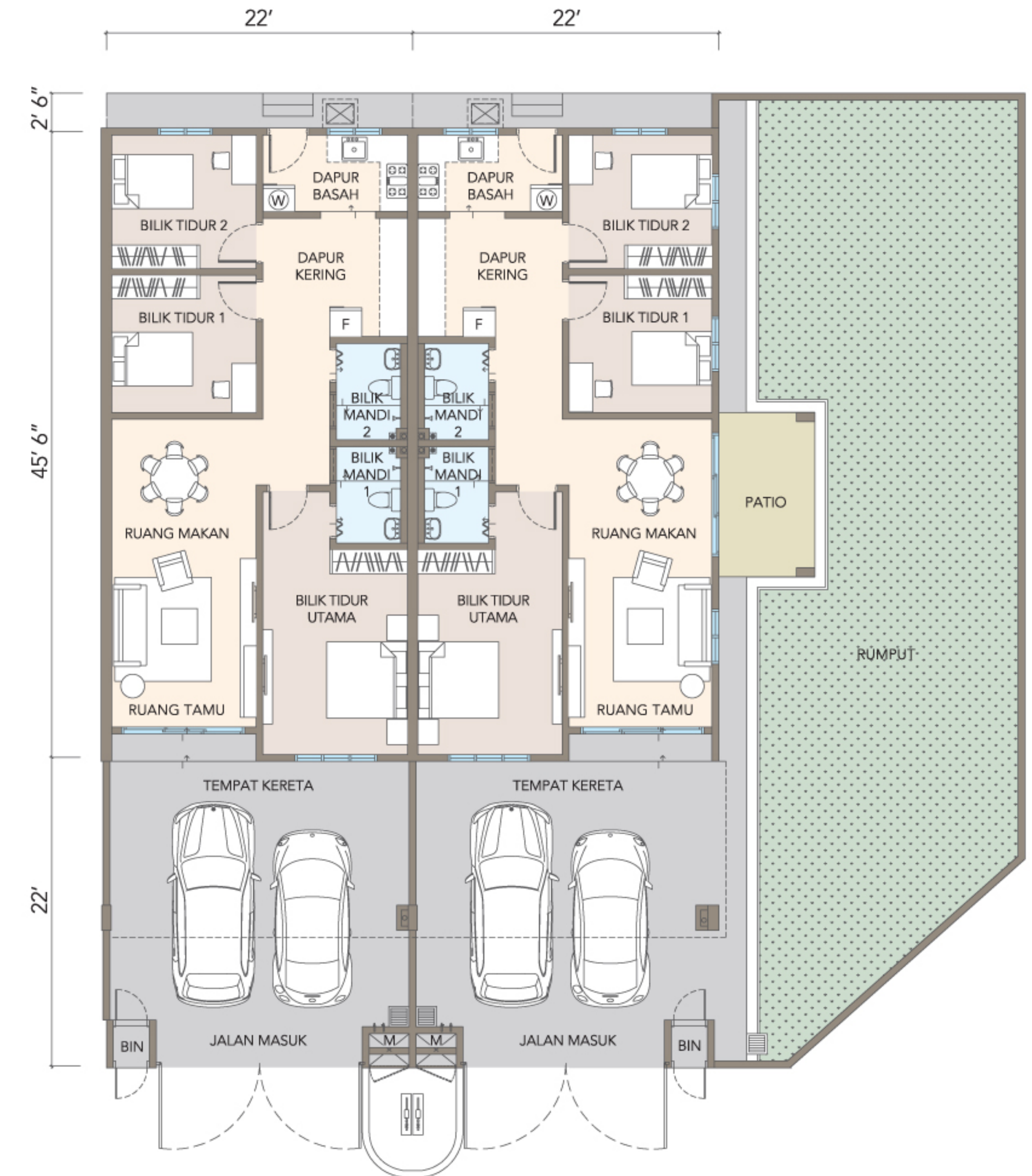
- Lot Bumiputera 土著单位



Gambaran Peraka Sahaja
画家构思图

RUMAH TERES SATU TINGKAT
单层排屋 22' x 70'-80'

 3 Bilik Tidur 卧室  2 Bilik Mandi 浴室



JENIS A | 款式A
22' x 70'
Lot Tengah 中间单位

TYPE A1 | 款式A1
22' x 70'
Lot Tepi 角头单位



MERANGKUL GAYA HIDUP MODEN

享受摩登、现代化的生活方式

Rumah setingkat tiga bilik sesuai untuk pasangan yang baru berumah tangga dimana mereka dapat menikmati peluang untuk mencipta setiap detik yang tidak mudah dilupakan sepanjang hayat.

三房式单层住宅专为开启人生新篇章的年轻夫妇而建，同时适合成长中的家庭。让您与家人在Era Park这个屋檐下，筑起属于您的安乐窝，共同寻求难忘的美好回忆。



Gambaran Peraka Sahaja
画家构意图

RUMAH TERES SATU TINGKAT
单层排屋 22' x 93'-99'

 4 Bilik Tidur 卧室  2 Bilik Mandi 浴室



RUANG PERIBADI UNTUK
KANAK-KANAK
儿童专属空间



KEINDAHAN SENI HIASAN DALAMAN

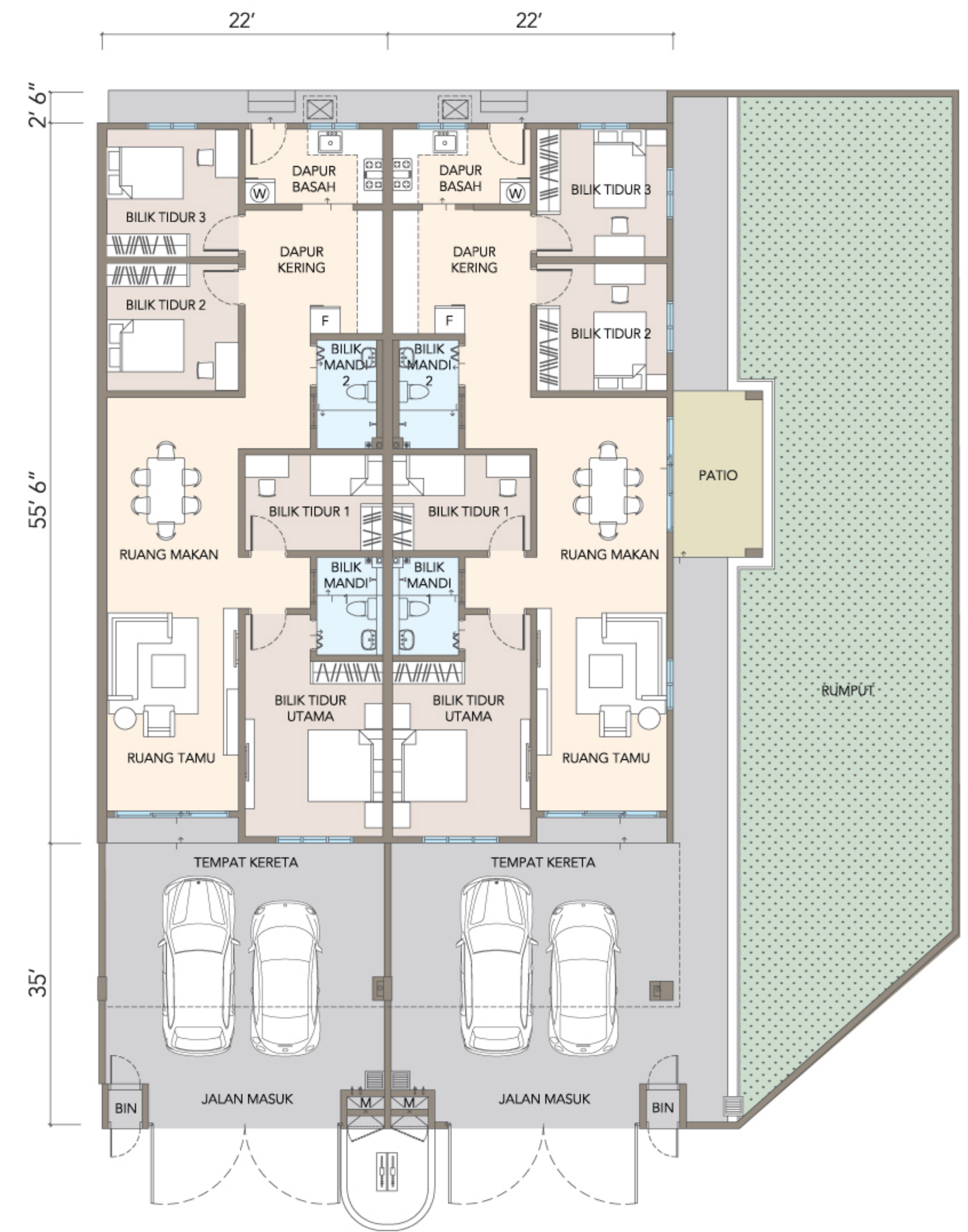
精心雕琢的室内陈设

Di Era Park, setiap aspek dan ruang dirancang dengan baik untuk meningkatkan pengalaman hidup anda. Rumah empat bilik tidur telah direka dengan teliti untuk menampung semua keperluan kehidupan moden.

为了加强您与家人的生活体验，Era Park各房屋的方位及空间都经过设计师的精心规划。四房式住宅注入了实用性设计，以满足现代人的生活所需。

Ubahsuai bilik menjadi ruangan bacaan / hobi kanak-kanak supaya mereka dapat meneroka bakat tersendiri.

将房间改造成书房、休闲室或儿童游乐房，让孩子们在属于自己的空间里，一步步的发现自己，从而追求个人成长，继而能在他们擅长的领域展翅翱翔。



JENIS B | 款式B
22' x 93'
Lot Tengah 中间单位

JENIS B1 | 款式B1
22' x 93'
Lot Tepi 角头单位

SPESIFIKASI*

建筑规格*

Pintu Pagar Stainless Steel

白钢篱笆门

Pembasmi Anai-anai Dengan Jaminan 3 Tahun

防白蚁措施 (保证三年)

Jubin 2' X 2' Di Ruang Tamu, Ruang Makan & Bilik Tidur

客厅、饭厅及卧室铺设 2'x2' 的地砖

Point Unifi Disediakan

设有 UNIFI 插座

Jubin 1' X 2' Di Bilik Mandi, Dapur & Tempat Letak Kereta

浴室、厨房及车房铺设 1'x2' 的地砖

Point Penghawa Dingin Disediakan Untuk Semua Bilik Tidur & Ruang Tamu

所有卧室及客厅备有冷气安装点

Plaster Siling Di Ruang Tamu & Bilik Tidur

客厅及卧室附有石膏天花板

Pendawaian Point Pintu Pagar Automatik Disediakan

设有电动门连接点

Dapur Basah & Kering

建有干、湿两个厨房

Point Pemanas Air Disediakan Untuk Semua Bilik Mandi

所有浴室设有热水器插座

* Tertakluk kepada terma & syarat

* 需符合条规



TEMPAT YANG STRATEGI

策略性的地理位置

Era Park terletak berdekatan dengan Lebuhraya Utara-Selatan dan jalan-jalan utama, ia dikelilingi dengan kemudahan yang anda perlukan, seperti sekolah, kedai makanan dan minuman, bank, klinik, pasar raya dan lain-lain.

Era Park 四周包含您所需的一切，如学校、餐饮店、银行、诊所、霸级市场及其他基本设施。紧挨着南北高速公路和主要道路，交通四通八达。

- 2 min**
 - Klinik Kesihatan Simping Renggam
 - SMK Dato' Abdul Rahman Andak
- 3 min**
 - Balai Polis Simping Renggam
 - Pejabat Pos
 - Pertubuhan Peladang Kawasan
 - Rohaizat Mall
 - McDonald's
 - KFC
 - Bank
- 4 min**
 - Econsave
 - SK Simping Renggam
 - SK Dato' Onn Jaafar
 - SMK Simping Renggam
 - Bank
- 7 min**
 - Majlis Daerah Simping Renggam
 - Plaza Tol Simping Renggam

Building Value For Life

Sebarang pertanyaan, sila hubungi 任何询问, 欢迎致电
017-688 6229 / 012-941 6229 / 017-359 6229



KCC
REALTY

KCC Development (M) Sdn. Bhd. (199501027985 (357191-A))

Simpang Renggam Galeri Jualan :
No. 26, Jalan Pelangi, Pusat Perniagaan Pelangi,
86200 Simpang Renggam, Johor.
Emel : sr.sales@kcc-realty.com

07-755 3881
www.kcc-realty.com



36 months defects
liability period*
*Terms & Conditions Apply

ISO 9001:2015
PROVISION OF PROPERTY DEVELOPMENT SERVICES



• No. Lesen Pemaju: 7046/11-2025/0630 (R) • Tempoh Sah: 20/11/2020 - 19/11/2025 • No. Permit : 7046-23/10-2024/0232(N)-(L) • Tempoh Sahlaku Permit : 17/10/2022 - 16/10/2024 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Daerah Simpang Renggam • No. Pelan Bangunan: MDSR/OSC/2022/PB/06 • Bebanan Tanah: Ambank • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: Disember 2024 • Jumlah Unit dan Jenis Harta: Rumah Teres Satu Tingkat-108 Unit (Min) RM328,185 - (Maks) RM766,590

Semua paparan dan gambar yang terkandung dalam pekeliling adalah lakaran pekeraja sahaja. Pemaju berhak untuk mengubah suai mana-mana bahagian bangunan sebelum siap seperti yang diarahkan atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkaitan atau arkitek. Semua susun atur pelan, maklumat dan spesifikasi tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh menjadi sebahagian daripada tawaran atau kontrak.